

Årsregnskap for 2020

**STIFTELSEN BETANIEN OSLO
0172 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Årsberetning

Revisjonsberetning

Resultatregnskap for 2020

STIFTELSEN BETANIEN OSLO

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		15 799 651	15 983 100
Sum driftsinntekter	1	15 799 651	15 983 100
Varekostnad		(1 875)	(4 806)
Lønnskostnad	2, 3, 4	(6 446 921)	(6 935 078)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	(61 892)	(52 492)
Avskrivning periodisert vedlikehold	8	(1 091 212)	(1 091 212)
Annen driftskostnad	5	(6 677 760)	(6 678 935)
Sum driftskostnader		(14 279 660)	(14 762 523)
Driftsresultat		1 519 991	1 220 578
Inntekt på investering i aksjer		18 833	90 200
Annen renteinntekt		18 952	66 354
Verdiøkning av finansielle instrumenter		105 397	166 950
Sum finansinntekter		143 182	323 504
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		(4 201)	(93 805)
Annen rentekostnad		(2 839 193)	(2 858 801)
Annen finanskostnad		(19 123)	(216 143)
Sum finanskostnader		(2 862 517)	(3 168 749)
Netto finans		(2 719 335)	(2 845 245)
Ordinært resultat før skattekostnad		(1 199 344)	(1 624 667)
Skattekostnad på ordinært resultat	12	(81 185)	(9 692)
Ordinært resultat		(1 280 529)	(1 634 359)
Årsresultat		(1 280 529)	(1 634 359)
Overføringer			
Annen egenkapital		(1 280 529)	(1 634 359)
Sum		(1 280 529)	(1 634 359)

Balanse pr. 31. desember 2020

STIFTELSEN BETANIEN OSLO

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	163 048 948	164 003 297
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, kunst	8	247 717	258 949
Sum varige driftsmidler		163 296 665	164 262 246
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	11	1 050 000	1 900 000
Investeringer i aksjer og andeler	9	12 501	16 702
Sum finansielle anleggsmidler		1 062 501	1 916 702
Sum anleggsmidler		164 359 166	166 178 948
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	636 067	683 806
Andre fordringer		306 567	162 448
Sum fordringer		942 634	846 254
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	10	1 473 756	1 387 482
Sum investeringer		1 473 756	1 387 482
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	8 683 630	8 639 744
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 683 630	8 639 744
Sum omløpsmidler		11 100 019	10 873 479
Sum eiendeler		175 459 186	177 052 428

Balanse pr. 31. desember 2020

STIFTELSEN BETANIEN OSLO

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital	14	5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	63 250 315	64 530 845
Sum opptjent egenkapital		63 250 315	64 530 845
Sum egenkapital	14	68 250 315	69 530 845
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	104 859 862	105 046 016
Sum annen langsiktig gjeld		104 859 862	105 046 016
Sum langsiktig gjeld		104 859 862	105 046 016
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		701 450	975 001
Betalbar skatt	12	86 424	83 587
Skyldige offentlige avgifter		472 242	498 877
Annen kortsiktig gjeld		1 088 892	918 102
Sum kortsiktig gjeld		2 349 008	2 475 567
Sum gjeld		107 208 870	107 521 583
Sum egenkapital og gjeld		175 459 186	177 052 428

I styret for Stiftelsen Betanien Oslo
OSLO den 30.04.2021

Morten Skjørshammer
Styrets leder

Knut Refsdal
Styremedlem

Bjørn Sivert Broback
Styremedlem

Astrid Næss Kjølholdt
Styremedlem

Christina Solli Ektvedt
Styremedlem

Hilde Kristin Ellingsen
Styremedlem

Susanne Kralik Mathiesen
Daglig leder

Noter 2020

STIFTELSEN BETANIEN OSLO

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres i henhold til leieavtaler etter opptjeningsprinsippet. Tilskudd og inntekter fra samarbeidsavtaler inntektsføres ved tildeling av midler og tjenester inntektsføres ved levering. Kollekt inntektsføres når denne mottas.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til markedsverdi på balansedagen. Avkastning på verdipapirer inntektsføres etter opptjening basert på markedsverdi, dvs. kurser pr. årsavslutningstidspunkt. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra investeringer inntektsføres som annen finansinntekt.

Langsiktige plasseringer

i aksjer og og verdipapirer består normalt av investeringer relatert til fast eiendom som næringsvei, og er vurdert til anskaffelseskost eller virkelig verdi dersom denne er lavere.

Skatt

Betalbar skatt er skatt på formuesverdi av stiftelsens eiendommer. Stiftelsen er skattepliktig for eventuelt overskudd på utleie av fast eiendom.

Note 1 - Annen driftsinntekt

Pr. virkshomhetsområde

	2020	2019
Leieinntekter	11 505 028	11 428 935
Driftstilskudd	100 000	100 000
Andre driftsinntekter	4 194 623	4 454 165
SUM	15 799 651	15 983 100

Note 2 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	4 575 000	4 182 922
Arbeidsgiveravgift	753 574	857 807
Pensjonskostnader	1 170 143	1 881 295
Andre relaterte ytelser / Refusjoner	(51 796)	13 054
Sum	6 446 921	6 935 078

Foretaket har sysselsatt 9 årsverk i regnskapsåret.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	773 448	0	27 735

Ledende person	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Styret	147 922		
Total ytelse til andre ledende personer	147 922	0	0

Note 4 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Stiftelsen har en pensjonsavtale med KLP forsikring. Ordningen omfatter 9 personer. Årets pensjonskostnad er kr. 620 995 ,-

Note 5 - Revisjon

	2020
Revisjon	117 500
Andre tjenester	23 875
Sum godtgjørelse til revisor	141 375

Merverdiavgift er inkludert i beløpene ovenfor

Note 6 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 239 070. Skyldig skattetrekk er kr 237 080.

Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	636 067	683 806
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	636 067	683 806

Note 8 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom	Periodisert vedlikehold	Driftsløse inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	155 729 087	10 912 124	1 435 112	168 076 323
Tilgang i året	187 594	0	0	187 594
Avgang i året	0	0	(63 500)	(63 500)
Anskaffelseskost 31.12.2020	155 916 681	10 912 124	1 371 612	168 200 417
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(455 590)	(2 182 424)	(1 176 163)	(3 814 177)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(506 250)	(3 273 636)	(1 123 895)	(4 903 781)
Balansført verdi pr. 31.12.2020	155 410 431	7 638 488	247 717	163 296 636
Årets avskrivninger	50 660	1 091 212	11 232	1 153 104
Økonomisk levetid	0 - 10 år	10 år	0 - 5 år	
Avskrivningsplan	0 - 10 %	10 %	0 - 30,00 %	

Note 9 - Datterselskap, tilknyttet selskap

Stiftelsen har i tillegg andeler i følgende sameier med tilhørende balansførte verdier:

Sameiet Bjerregårdsgate 3	0
Sameiet Ullevålsveien 37	0
Sameiet Akersbakken 35	12 501
SUM=	12 501

Note 10 - Aksjer og andeler

Omløpsmidler, oppført i regnskapet til markedspris:

	2020	2019
Markedsbaserte aksjer og andeler	1 473 756	1 387 482

Stiftelsens kortsiktige investeringer i aksjer og aksjefond, hvor det foreligger markedsverdier eller verdijustert egenkapital, er behandlet som en portefølje og verdsettes til markedsverdi/verdijustert egenkapital.

Note 11 - Andre fordringer

Spesifikasjon	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn 1 år		
Metodistkirken i Norge Sentralkirken Oslo	800 000	1 900 000
Mulighetsstudie Grunerløkka Metodistkirke	250 000	
SUM=	1 050 000	1 900 000

Note 12 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(1 199 344)	(1 624 667)
+/- Permanente forskjeller	(2 245 185)	5 702 328
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	923 104	913 379
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(4 991 040)
Årets skattegrunnlag	(2 521 425)	0
Formueskatt	86 424	83 587
Sum	86 424	83 587
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	(5 239)	(73 895)
Skattekostnad i resultatregnskapet	81 185	9 692
Betalbar skatt i skattekostnad	86 424	83 587
Betalbar skatt i balansen	86 424	83 587

Note 13 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	10 494 772	9 571 668	923 104
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 815 731)	(4 337 156)	2 521 425
Netto forskjeller	8 679 041	5 234 512	3 444 529
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	(8 679 041)	(5 234 512)	(3 444 529)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Note 14 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	5 000 000	64 530 845	69 530 845
Årets resultat		(1 280 529)	(1 280 529)
Egenkapital 31.12.2020	5 000 000	63 250 315	68 250 315

Note 15 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	104 859 862	106 100 000
Sum	104 859 862	106 100 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for langsiktig gjeld	122 495 113	123 586 325
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for kortsiktig gjeld	0	0
Sum	122 495 113	123 586 325

All langsiktig gjeld forfaller om mer enn 5 år.

Note 16 - Spesielle hendelser

Det er stor usikkerhet i forhold til tid og omfang av pandemien er det ikke tatt hensyn til eventuelle effekter av dette for 2020 regnskapet og at men heller ikke for 2021 vil anta at dette vil påvirke selskapet. Forholdet påvirker pt ikke styrets vurdering av forutsetningen om fortsatt drift.

Balanse pr. 31. desember 2020
STIFTELSEN BETANIEN OSLO

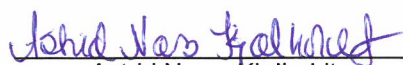
	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital	14	5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	63 250 315	64 530 845
Sum opptjent egenkapital		63 250 315	64 530 845
Sum egenkapital	14	68 250 315	69 530 845
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	104 859 862	105 046 016
Sum annen langsiktig gjeld		104 859 862	105 046 016
Sum langsiktig gjeld		104 859 862	105 046 016
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		701 450	975 001
Betalbar skatt	12	86 424	83 587
Skyldige offentlige avgifter		472 242	498 877
Annen kortsiktig gjeld		1 088 892	918 102
Sum kortsiktig gjeld		2 349 008	2 475 567
Sum gjeld		107 208 870	107 521 583
Sum egenkapital og gjeld		175 459 186	177 052 428

I styret for Stiftelsen Betanien Oslo
 OSLO den 30.04.2021

 Morten Skjørshammer
 Styrets leder

 Knut Refsdal
 Styremedlem

 Bjørn Sivert Broback
 Styremedlem


 Astrid Næss Kjølholdt
 Styremedlem

 Christina Solli Ektvedt
 Styremedlem

 Hilde Kristin Ellingsen
 Styremedlem

 Susanne Kralik Mathiesen
 Daglig leder

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Christina Solli

Styremedlem

På vegne av: Stiftelsen Betanien Oslo

Serienummer: 9578-5998-4-773729

IP: 88.91.xxx.xxx

2021-05-03 08:38:04Z



Knut Refsdal

Styremedlem

På vegne av: Stiftelsen Betanien Oslo

Serienummer: 9578-5999-4-1029595

IP: 85.166.xxx.xxx

2021-05-03 08:39:23Z



Morten Skjørshammer

Styreleder

På vegne av: Stiftelsen Betanien Oslo

Serienummer: 9578-5998-4-897272

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-05-03 08:47:56Z



Susanne Kralik Mathiesen

Daglig leder

På vegne av: Stiftelsen Betanien Oslo

Serienummer: 9578-5999-4-1540486

IP: 62.101.xxx.xxx

2021-05-03 08:56:47Z



Bjørn Sivert Broback

Styremedlem

På vegne av: Stiftelsen Betanien Oslo

Serienummer: 9578-5990-4-2803661

IP: 147.161.xxx.xxx

2021-05-03 11:05:08Z



Hilde Kristin Ellingsen

Styremedlem

På vegne av: Stiftelsen Betanien Oslo

Serienummer: 9578-5999-4-2081018

IP: 92.220.xxx.xxx

2021-05-04 07:33:17Z



Astrid Næss Kjølholdt

Styremedlem

På vegne av: Stiftelsen Betanien Oslo



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>